



# ecoliving

Memoria de sostenibilidad

**Soul Marbella**

AEDASHOMES

[aedashomes.com](https://aedashomes.com)

# Soul Marbella

Tu nueva casa **AEDAS Homes** es sostenible y, por eso, queremos compartir contigo todas las medidas que van a mejorar tu vida. Así podrás valorarlas y disfrutarlas desde el primer momento.

AEDASHOMES

**AEDAS**  
HOMES







*Promovemos  
bienestar*

# Índice

<b>Energía</b>	8
<b>Agua</b>	11
<b>Aeroterminia</b>	12
<b>Materiales</b>	14
<b>Residuos</b>	16
<b>Salud y bienestar</b>	18
<b>Integración en el entorno</b>	20
<b>Sociedad</b>	23
<b>Buenas prácticas</b>	24
<b>Economía</b>	26





# Energía

En 2050, las estimaciones de emisiones de CO<sub>2</sub> del parque inmobiliario europeo supondrán en torno al 36 % del total. Con tu ayuda, en **AEDAS Homes** nos hemos propuesto cambiar la tendencia. Estos son algunos datos al respecto.

## ¿Cuánto consume mi vivienda en Sunset en Soul Marbella para producir agua caliente sanitaria y calefacción?

La **calificación energética de tu vivienda es una C**, lo que representa una mejora sobre la normativa de un 28,21 %\* de reducción de consumo de energía primaria no renovable. Recuerda que la escala va de la A –la más eficiente– a la G –menos eficiente–.

En **Sunset en Soul Marbella**, dispondrás de **aerotermia**, un sistema que aprovecha la energía térmica existente en el aire y la transfiere hacia el interior de la vivienda para proporcionar calefacción y agua caliente sanitaria. A través de la bomba de calor aerotérmica se consigue una tecnología eficiente y sostenible, permitiendo ahorros muy significativos en el gasto energético y reduciendo las emisiones directas de CO<sub>2</sub>.

## ¿Qué producción de energía renovable tendré sobre el consumo total de energía?

La **producción de energía renovable** de tu casa será del 47,62 %\* sobre el consumo total.

## ¿Qué calificación energética tendrán mis electrodomésticos?

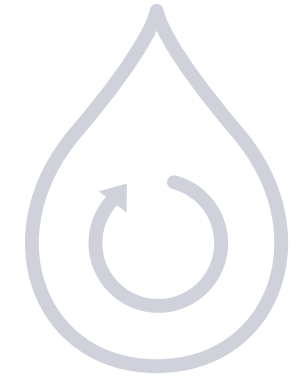
Las cocinas de **Sunset en Soul Marbella** irán equipadas con varios electrodomésticos. **El horno, la campana de extracción, la secadora, el lavavajillas y el frigorífico** tendrán una calificación energética de **A++**. **La lavadora**, por su parte, contará con calificación energética **A+++**. También dispondrás de **microondas y placa de vitrocerámica**.



## Agua

Solo un 3 % del agua disponible en el mundo es dulce. De esta, alrededor de un 2 % está congelada; el 0,8 % es subterránea y un 0,02 % es superficial.

En **AEDAS Homes** somos muy conscientes de que es un recurso limitado y muy preciado, por lo que nos hemos propuesto ser responsables en su uso.



### ¿Cuánto agua ahorraré en mi nueva casa?

Respecto a los estándares habituales, **ahorrarás entre un 10 y 20 %** gracias a:

- › Inodoros de doble descarga con consumo de 3 a 4,5 litros.
- › Grifería en baño y lavaderos con descarga máxima de 6 l/min a una presión de 0,3 MPa.
- › Instalación de grifería de cocina con descarga máxima de 12 l/min, grifos de ducha con descarga máxima de 9 l/min a una presión de 0,3 MPa y a una temperatura de 37 °C.



# Aeroterminia

La aeroterminia es un sistema que utiliza como fuente de energía renovable el aire, permitiendo climatizar y obtener agua caliente sanitaria.



## ¿Cómo funciona la aeroterminia?

Una bomba de calor –conocida como unidad exterior– **captura la energía del aire**, enviándola hasta la unidad interior que calienta el agua para la calefacción y para el uso sanitario.

## ¿Ahorraré en la factura energética?

Además de la ventaja medioambiental, se produce una disminución de hasta el 40 % en la factura energética. **Entre el 66 y el 80 % del calor producido por aeroterminia proviene del aire exterior** y, por lo tanto, no supone coste alguno para ti.



# Materiales

Junto con el consumo de energía, el empleo de materiales supone un alto porcentaje de los impactos que ocasiona el edificio al medioambiente durante su ciclo de vida.

En **AEDAS Homes** los calculamos y los compensamos.



## ¿Cuántas emisiones genera mi vivienda?

En AEDAS Homes realizamos un **análisis de ciclo de vida del edificio** y podemos informarte de las emisiones de tu vivienda. Para la construcción de tu casa en **Sunset en Soul Marbella** se generarán **0,47 Tn** de CO<sub>2</sub> por metro cuadrado construido. Gracias a la plantación de árboles en la parcela se compensan **240 Tn** de CO<sub>2</sub>.

## ¿Mi casa utiliza materiales de bajo impacto ambiental?

Tu nueva vivienda estará construida **con materiales que cuentan con etiquetado ecológico**, por lo que tendrán un bajo impacto ambiental.



# Residuos

Cada español genera una media de 2.451 kilogramos de residuos al año, de los cuales el 60 % termina en vertederos. Las tasas de reciclado son muy bajas, situándose en torno al 30 % del total. Para que el reciclaje forme parte de tu día a día, en **AEDAS Homes** te ayudamos a hacerlo posible.

## ¿Tendré espacio para reciclar?

Tu vivienda dispondrá de espacio para contenedores de reciclado cuya dimensión será de 45 dm<sup>3</sup>, lo que te permitirá hacer una segregación correcta de los **residuos de cartón y papel, envases de vidrio, envases y plásticos ligeros, materia orgánica y otros desechos.**

En **Sunset en Soul Marbella** también tendrás a tu alcance un espacio comunitario para depositar **el aceite vegetal, las pilas y la ropa usada.** Asimismo, en las zonas comunes instalaremos papeleras con separación de residuos (plástico, papel, desechos).



# Salud y bienestar

La biohabitabilidad es la ciencia que estudia, mide y evalúa los factores del ambiente que inciden en la salud y el bienestar de las personas. En entornos urbanos, los ciudadanos pasan una media de entre el 80 y 90 % de su tiempo en espacios interiores.

Puesto que existe una tendencia en aumento de enfermedades provocadas por los factores ambientales presentes en los edificios, en **AEDAS Homes** trabajamos para que tu vivienda sea saludable.

## ¿Mi casa favorece mi salud y bienestar?

Tu nueva casa dispondrá de un sistema de ventilación que te permitirá renovar el aire manteniendo la calidad del mismo. El sistema de ventilación será de **doblo flujo con recuperación de calor**, por lo que recuperará la energía del aire existente en tu vivienda y, además, lo filtrará y depurará para garantizar su calidad.

La pintura aplicada en el interior de tu vivienda dispondrá de etiquetado **Ecolabel**, lo que favorecerá la calidad del aire interior.

## ¿Se ha trabajado para mejorar la calidad lumínica?

Puesto que la luz natural es uno de los aspectos más importantes para la salud y el bienestar, en **AEDAS Homes** hemos impulsado diferentes medidas para tu confort.

En **Sunset en Soul Marbella** se han instalado **detectores de presencia y/o temporizadores** en las zonas comunes.





En la actualidad, asistimos a una pérdida constante de la biodiversidad que repercute de manera directa en la naturaleza y en la salud de las personas. Las principales causas son, entre otras, la contaminación por medios de transporte, la construcción y el calentamiento global.

En **AEDAS Homes** te ayudamos a revertir esta tendencia.

## Integración en el entorno



### ¿Tendré zonas verdes a mi disposición?

Sí, en **Sunset en Soul Marbella** se ha realizado un estudio paisajístico del emplazamiento para recuperar la vegetación de la parcela incluyéndola dentro de las zonas comunes de la promoción. El diseño de los jardines de las zonas comunes incorporará plantas autóctonas y, de esta manera, colaboraremos en el uso reducido de agua.

### ¿Qué servicios públicos tengo alrededor?

En el dossier de **Sunset en Soul Marbella** encontrarás información sobre los servicios cercanos: restaurantes, campos de golf, playas, conexiones turísticas, etc.

### ¿Mi movilidad será sostenible?

En **Sunset en Soul Marbella** dispondrás de preinstalación para la recarga de vehículos eléctricos –según la normativa de aplicación– en el parking.



## Sociedad

Las sociedades inclusivas que realizan actividades en grupo promueven el desarrollo personal y fomentan la intervención, la cooperación, la comunicación y la participación de sus miembros.

En **AEDAS Homes** contribuimos a este objetivo.

### ¿Dónde puedo realizar actividades en grupo?

La promoción contará con una amplia gama de espacios de uso comunitario totalmente equipados: **varias piscinas comunitarias, spa, gimnasio equipado, club de ocio, sala de coworking, snack bar y una extensa superficie ajardinada.**







## Buenas prácticas

En un proyecto constructivo intervienen diferentes responsables y figuras técnicas, tanto en la fase de diseño como en la de edificación. La diversidad de interlocutores a lo largo del mismo puede llevar a provocar falta de definición, confusión y problemas en obra.

Para evitarlo, en **AEDAS Homes** gestionamos los equipos siguiendo una metodología de visión global y actuación local. Te explicamos cómo.

### ¿Cómo se diseña y construye tu vivienda?

En el diseño y desarrollo del edificio se ha tenido en cuenta una metodología específica denominada 'Integrative Process' que permite la colaboración desde el primer momento entre los diferentes agentes de la construcción.

El edificio se llevará a cabo siguiendo la **metodología BIM** (Building Information Modeling) en fase de diseño, minimizando los errores al utilizar un único modelo de datos donde se comparte toda la información de las áreas que intervienen en la construcción del mismo.





# Economía

La evaluación del comportamiento económico es uno de los aspectos incluidos en la valoración de la sostenibilidad de los edificios. El análisis de los costes durante el ciclo de vida de un inmueble tiene en cuenta los costes de:

- › Construcción y mantenimiento.
- › Consumos de agua y energía (electricidad, gas, etc.).
- › Derribo.

El desembolso en la construcción de un edificio puede llegar a representar entre el 12 y el 20 %\* del coste total de su vida útil. Para reducir el gasto en el porcentaje restante, en **Sunset en Soul Marbella** hemos hecho especial hincapié en las medidas de eficiencia energética e hídrica que ponemos a tu disposición.





**AEDAS**  
HOMES

C/ Green s/n.  
29603, Marbella, Málaga.  
Telf.: +34 951 560 281

[aedashomes.com](http://aedashomes.com)

