

SUNSET

Soul Marbella

AEDASHOMES

Everything you love

should be forever



Forever Lifestyle

SUNSET en Soul Marbella

Sunset es la primera fase de este increíble proyecto y un claro ejemplo de todo lo que Soul Marbella puede ofrecerte.

LOCALIZACIÓN

Costa del Sol

Soul Marbella se encuentra en el corazón de la Costa del Sol, un paraíso de luz a orillas del Mediterráneo que disfruta del mejor clima de Europa y las mejores playas de España.

La Costa del Sol ofrece todos los servicios que puedas imaginar, desde puntos de atraque para embarcaciones deportivas, que se distribuyen en 13 puertos y clubs náuticos, hasta sus más de 60 campos de golf o instalaciones para la práctica de otras actividades deportivas, y una oferta gastronómica sin igual. Además, tienes muy cerca y bien comunicado por autopista, la estación de esquí de Sierra Nevada, Gibraltar y Tarifa.

Marbella

Marbella, la joya de la Costa del Sol, es un auténtico paraíso gracias a un microclima único en el mundo que mantiene una agradable temperatura media anual de 18°C.

Rodeada de campos de golf y con vistas al Mediterráneo, la ciudad está enfocada a los servicios y el disfrute de sus habitantes: restaurantes galardonados internacionalmente, playas con tranquilas calas, paisajes naturales de ensueño, lujosas tiendas y centros comerciales.

Además, sus modernos y bien equipados puertos deportivos te permiten disfrutar de la navegación y la vida en el mar.

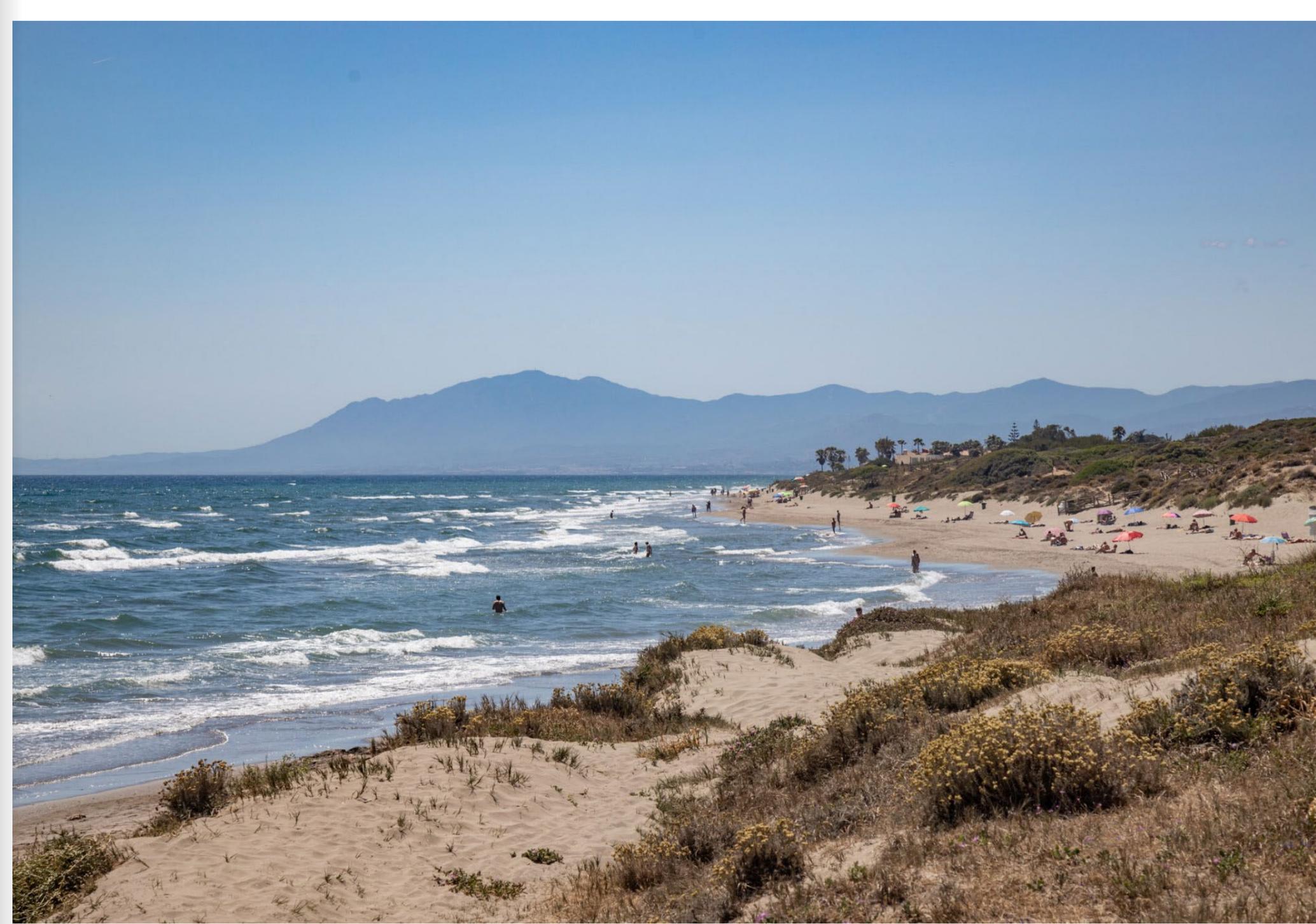
Marbella este

Un verdadero paraíso aún por descubrir, la zona este de Marbella es el lugar ideal para aquellos que buscan la auténtica esencia mediterránea de la Costa del Sol sin renunciar a las conexiones con las principales ciudades del entorno.

Una excelente ubicación para disfrutar de un estilo de vida relajado y saludable con las mejores playas a un paso.



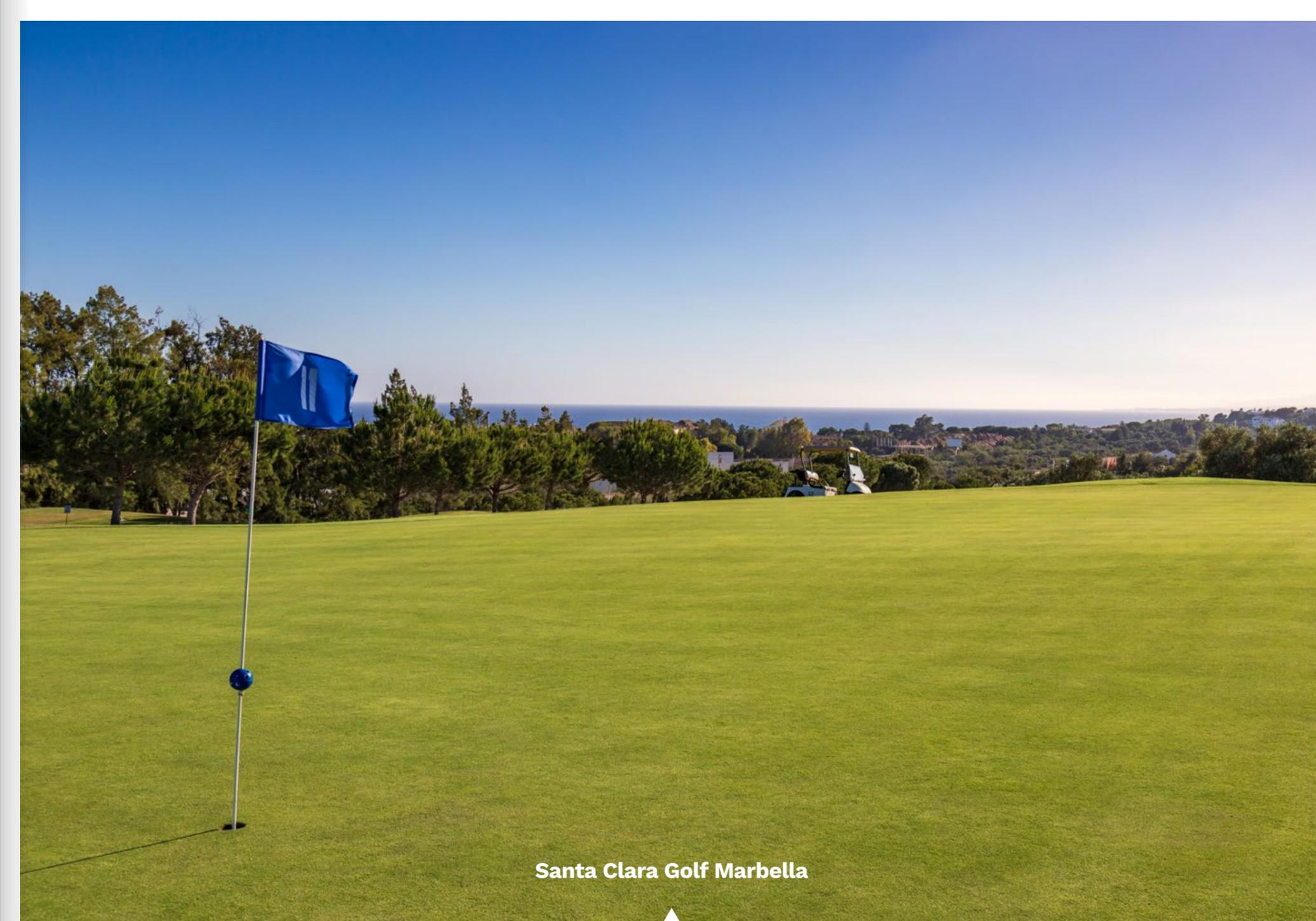
Playa de Marbella Este



Santa Clara Marbella

El complejo que rodea el campo de golf de Santa Clara es uno de los desarrollos privados más prestigiosos de Marbella. Un área exclusiva y de alto nivel que disfruta de vistas excepcionales sobre el campo de golf y el Mediterráneo.

Santa Clara Golf Marbella



Santa Clara Golf Marbella

Comunicaciones

Coche - N-340 / AP-7

Tren - 8,671,515 pasajeros por año en la estación de tren Maria Zambrano

Avión - 19,021,704 pasajeros al año en el aeropuerto de Málaga

Barco - 659,123 pasajeros por año en el puerto de Málaga

Puerto Banús - 915 amarres distribuidos en más de 15 hectáreas para embarcaciones de hasta 50m de eslora

Puerto deportivo de Marbella - 377 amarres para embarcaciones de hasta 20m de eslora

Puerto Cabopino - 169 amarres para embarcaciones de hasta 16m de eslora

Distancias

Marbella - 09 min.

Puerto Banús - 17 min.

Aeropuerto - 35 min.

Málaga - 47 min.

Estación central de tren - 52 min.

Gibraltar - 1 h.

Sierra Nevada - 3 h.

PUERTO BANÚS

MARBELLA

RÍO REAL GOLF

SANTA CLARA GOLF

LOS MONTEROS / LA CABANNE

MARBELLA GOLF

CABOPINO

SUNSET
SOUL MARBELLA

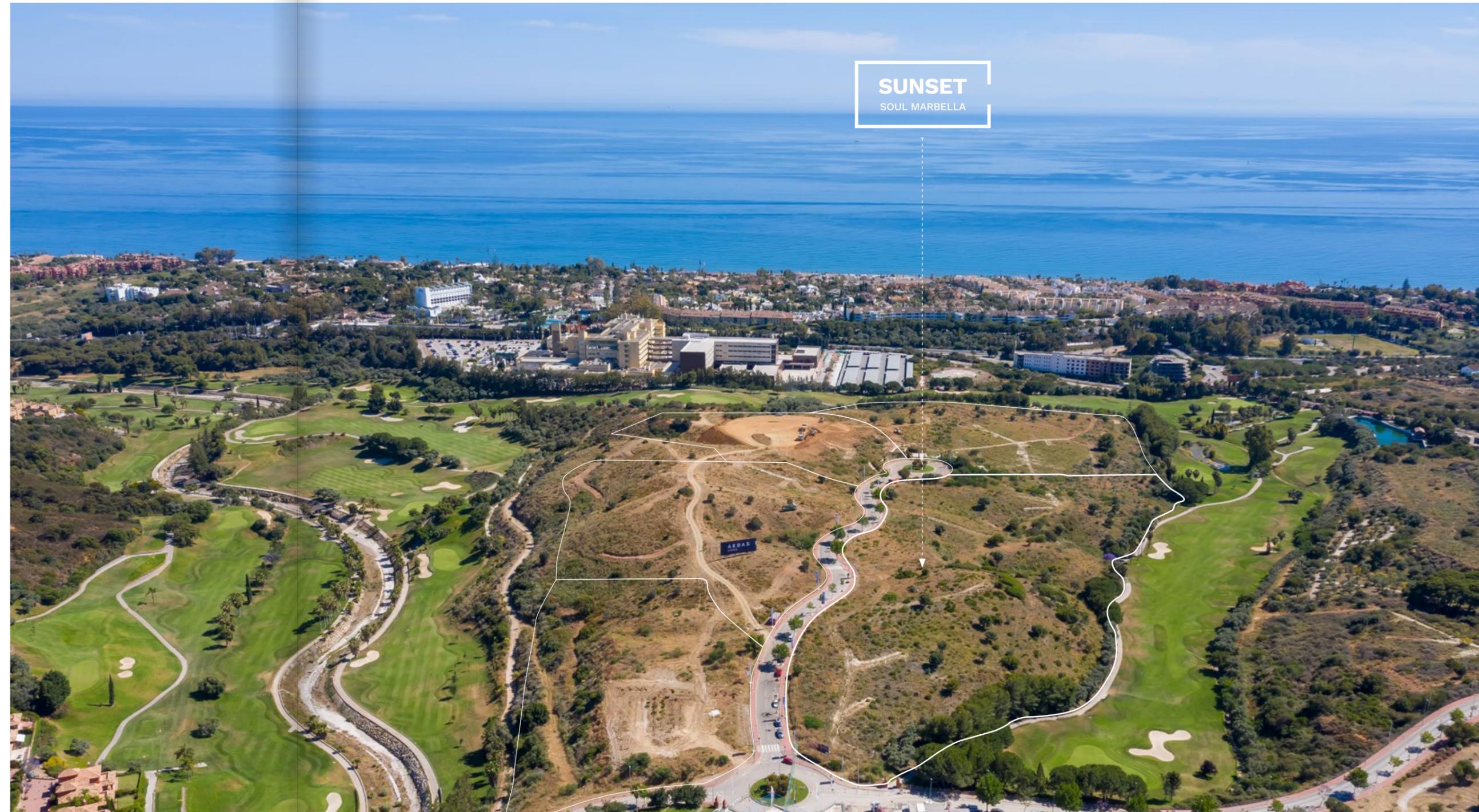
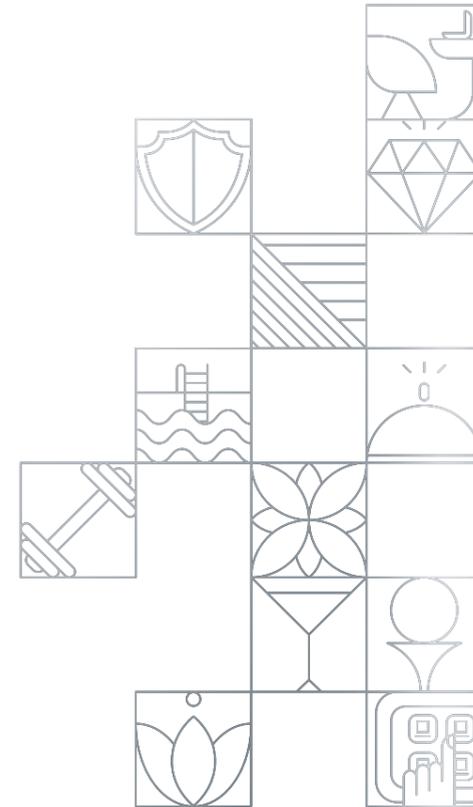
SUNSET

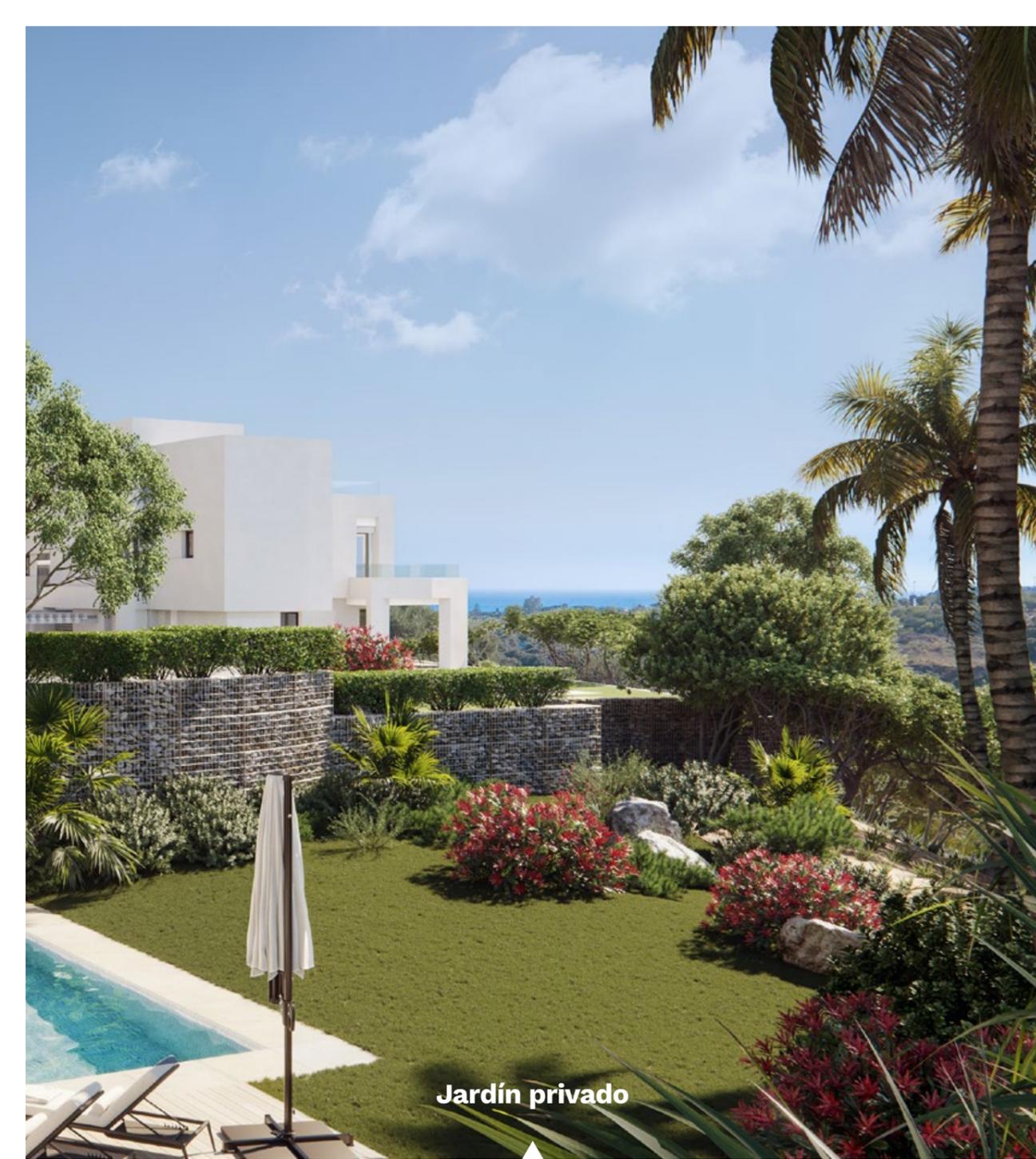
El lugar perfecto

Sunset te ofrece cuarenta y dos propiedades con tres diferentes tipologías, para que puedas elegir la que mejor se adapte a tus necesidades: veintiocho exclusivos y espaciosos apartamentos, con 3 o 4 dormitorios y superficies a partir de 170 m², con garaje, incluyendo los espectaculares áticos; doce villas pareadas de hasta 245 m² y dos villas independientes.

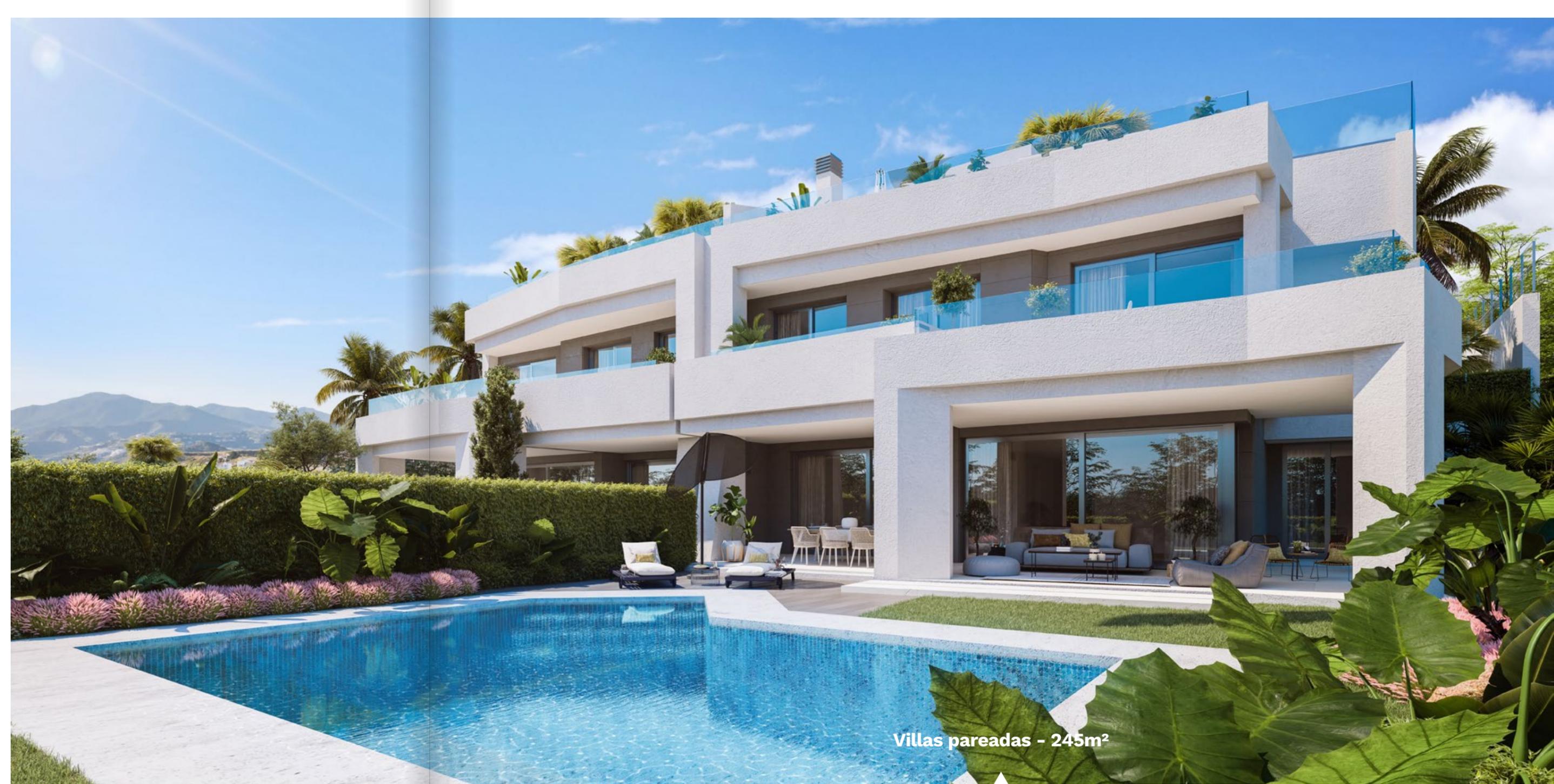
– Todas las villas tienen 4 dormitorios y cuentan con su propio jardín y piscina privados. –

La gran piscina comunitaria y los cuidados jardines, hacen de Sunset un verdadero placer para los sentidos, además de brindarte la oportunidad única de residir en el mejor complejo de Marbella Este. Sin embargo, hay mucho más en Soul Marbella, ya que todos los residentes y propietarios de Sunset pueden disfrutar de las instalaciones y áreas comunes de todas las fases de este increíble proyecto, que cuentan con otras cuatro piscinas (incluida una gran piscina infinity de 300 m²), un área de coworking, un completo gimnasio y un increíble spa privado.





Jardín privado



Villas pareadas - 245m²



Apartamentos 3 Dorm - 170m²







Salón con cocina abierta integrada











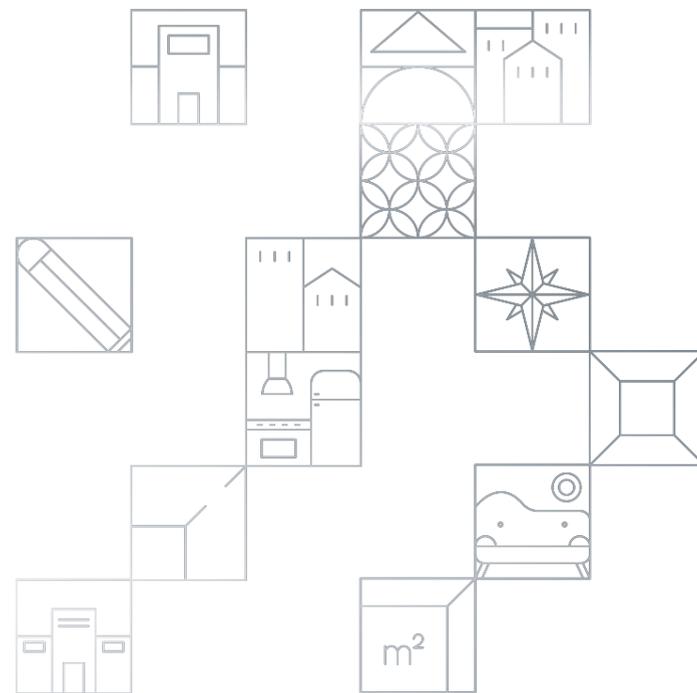
DISEÑO

González & Jacobson

“Queríamos dotar al proyecto de una luminosidad singular en consonancia con el estilo de vida mediterránea y el espíritu que Aedas quería transmitir. La iluminación natural es la esencia de Soul Marbella que, en perfecta armonía con un diseño de líneas suaves y volúmenes rotundos, su impresionante paisajismo y las espectaculares vistas al campo de Golf, favorece la calidad de vida de sus habitantes y su conexión con la naturaleza. En definitiva, un proyecto del que nos sentimos profundamente orgullosos y que estamos convencidos de que se convertirá en un referente de la arquitectura en la Costa del Sol.”

Rodolfo Amieva Jacobson.

González & Jacobson
ARQUITECTURA



Vivienda **4d**

SUPERFICIES

Superficie útil interior	191,36 m ²
Superficie útil terrazas	223,84 m ²
Superficie construida interior	249,09 m ²
Superficie útil ajardinada	178,86 m ²

DECRETO 218/2005

Superficie útil	210,50 m ²
Superficie construida	268,23 m ²

LOCALIZACIÓN

Sector URP-RR-10 HOSPITAL, Parcela 2.5, Marbella, Málaga.





Vivienda **4d**

SUPERFICIES

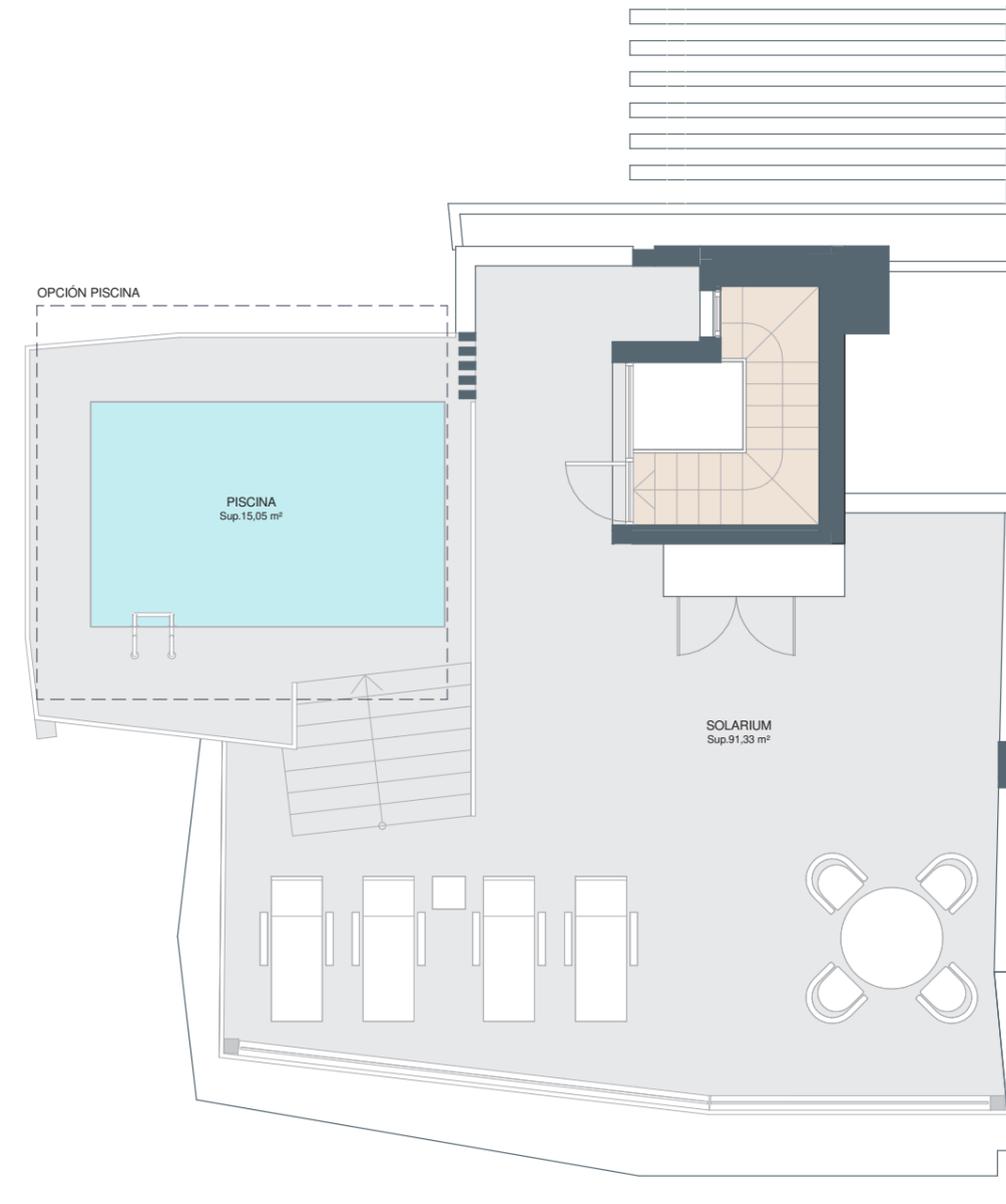
Superficie útil interior	191,36 m ²
Superficie útil terrazas	223,84 m ²
Superficie construida interior	249,09 m ²
Superficie útil ajardinada	178,86 m ²

DECRETO 218/2005

Superficie útil	210,50 m ²
Superficie construida	268,23 m ²

LOCALIZACIÓN

Sector URP-RR-10 HOSPITAL, Parcela 2.5, Marbella, Málaga.



Vivienda **4d**

SUPERFICIES

Superficie útil interior	191,36 m ²
Superficie útil terrazas	223,84 m ²
Superficie construida interior	249,09 m ²
Superficie útil ajardinada	178,86 m ²

DECRETO 218/2005

Superficie útil	210,50 m ²
Superficie construida	268,23 m ²

LOCALIZACIÓN

Sector URP-RR-10 HOSPITAL, Parcela 2.5, Marbella, Málaga.





Vivienda 3d

SUPERFICIES

Superficie útil interior	144,64 m ²
Superficie útil terrazas	29,96 m ²
Superficie construida interior	175,42 m ²
Superficie construida incluidas ZZCC	200,61 m ²

DECRETO 218/2005

Superficie útil	159,10 m ²
Superficie construida	215,07 m ²

LOCALIZACIÓN

Sector URP-RR-10 HOSPITAL, Parcela 2.5, Marbella, Málaga.



Vivienda 4d

SUPERFICIES

Superficie útil interior	167,60 m ²
Superficie útil terrazas	28,73 m ²
Superficie construida interior	201,22 m ²
Superficie construida incluidas ZZCC	229,62 m ²

DECRETO 218/2005

Superficie útil	184,36 m ²
Superficie construida	246,38 m ²

LOCALIZACIÓN

Sector URP-RR-10 HOSPITAL, Parcela 2.5, Marbella, Málaga.



PLUS

#01

Smart

Nuestra seña de identidad, diseñamos hogares funcionales y eficientes para todos.

Accesibilidad: porque es necesaria la integración de todos, eliminamos barreras arquitectónicas acercando el uso de los diferentes espacios al alcance de todas las personas.

Funcionalidad: siempre diseñamos pensando en las personas, con recorridos de circulación interior optimizados y tamaños proporcionados para cada una de las estancias en función de su uso.

Confort: gracias a nuestro estudiado diseño, tu hogar disfruta de las condiciones térmico-acústicas óptimas para tu disfrute.

#02

Calidad

Soul Marbella solamente utiliza el más alto nivel de instalaciones y accesorios.

Los baños y cocinas cuentan exclusivamente con marcas de primer nivel y reconocidas internacionalmente, lo que subraya nuestro compromiso constante con la calidad.

Suelos y baldosas cerámicas de gran formato, grifos individuales de bajo consumo y luces LED regulables, son algunos de los aspectos más destacados que puedes ver con más detalle en nuestra memoria de calidades.

#03

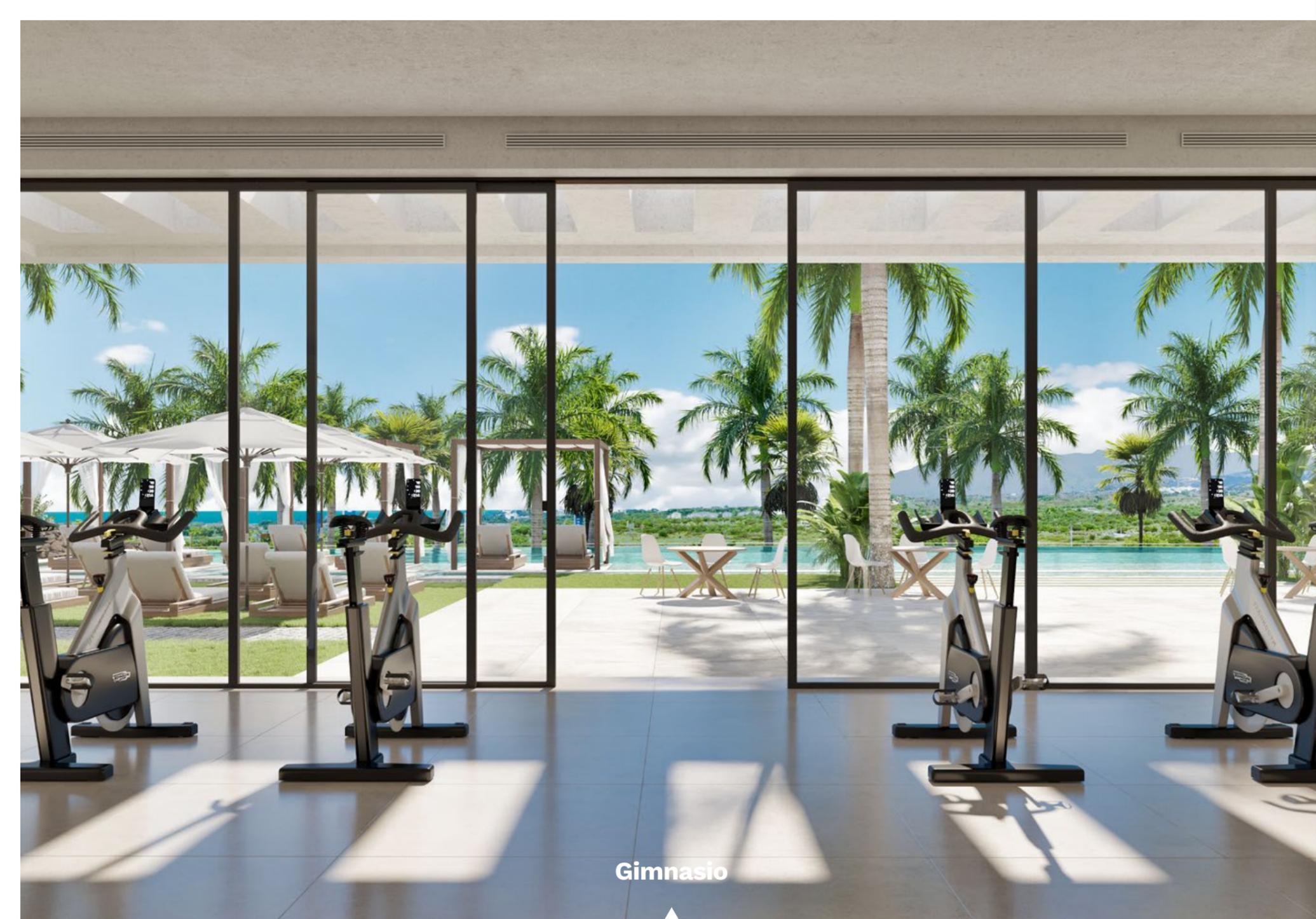
Personalización

En Sunset puedes hacer de tu hogar algo especial con nuestras exclusivas opciones de personalización. Elige entre tres diferentes ambientes para decorar tu casa y entre distintas distribuciones para adaptar tu casa a tus necesidades.

Además, Sunset te ofrece unos opcionales fantásticos para hacerte la vida más fácil, desde la instalación de ascensor, hasta un completo paquete solárium con piscina en ático, barbacoa y pérgola.



Espacios de trabajo



Gimnasio

#04 Eco

Soul Marbella Sunset responde con sobresaliente a tus demandas en materia de sostenibilidad y compromiso con nuestro medio ambiente.

Tu nuevo hogar presenta los más altos estándares fijados por AEDAS HOMES en sus libros blanco y verde que promueven la innovación y la eficiencia energética mediante nuevos sistemas constructivos, enfatizando el proceso integrador en el diseño mediante nuevas tecnologías.

#05 Seguridad

TRIPLE CÍRCULO

Soul Marbella ofrece un grado adicional de seguridad con:

- 01 Acceso controlado a Santa Clara
- 02 Acceso controlado a Soul Marbella
- 03 Seguridad individual de la propiedad

Siéntete seguro en tu propia casa. Soul Marbella es una comunidad cerrada con acceso controlado y vallado perimetral, equipada con la última tecnología en vigilancia y seguridad.

#06 Piscinas

Con cinco piscinas comunitarias y casi 1000m2 de superficie, Soul Marbella tiene el agua como uno de sus grandes elementos. Orientadas al este, al oeste y al sur para que disfrutes de las increíbles vistas en cualquier momento del día mientras te refrescas o realizas ejercicio en la piscina de nado.

Relájate en la gran piscina de 300m2 de lámina de agua con vistas al mar y aprovecha los más de 300 días de sol al año de Marbella bronceándote en el área de tumbonas o de camas balinesas.

#07

Spa

Cuídate y relájate en tu exclusivo spa privado para residentes con todas las comodidades que mereces, incluyendo piscinas de agua caliente y fría, sauna, baño turco y unos amplios vestuarios con zona de duchas.

#08

Gimnasio

Todo está pensado y diseñado para tu comodidad en este increíble proyecto sin descuidar ningún aspecto para que puedas disfrutar de tu estilo de vida saludable.

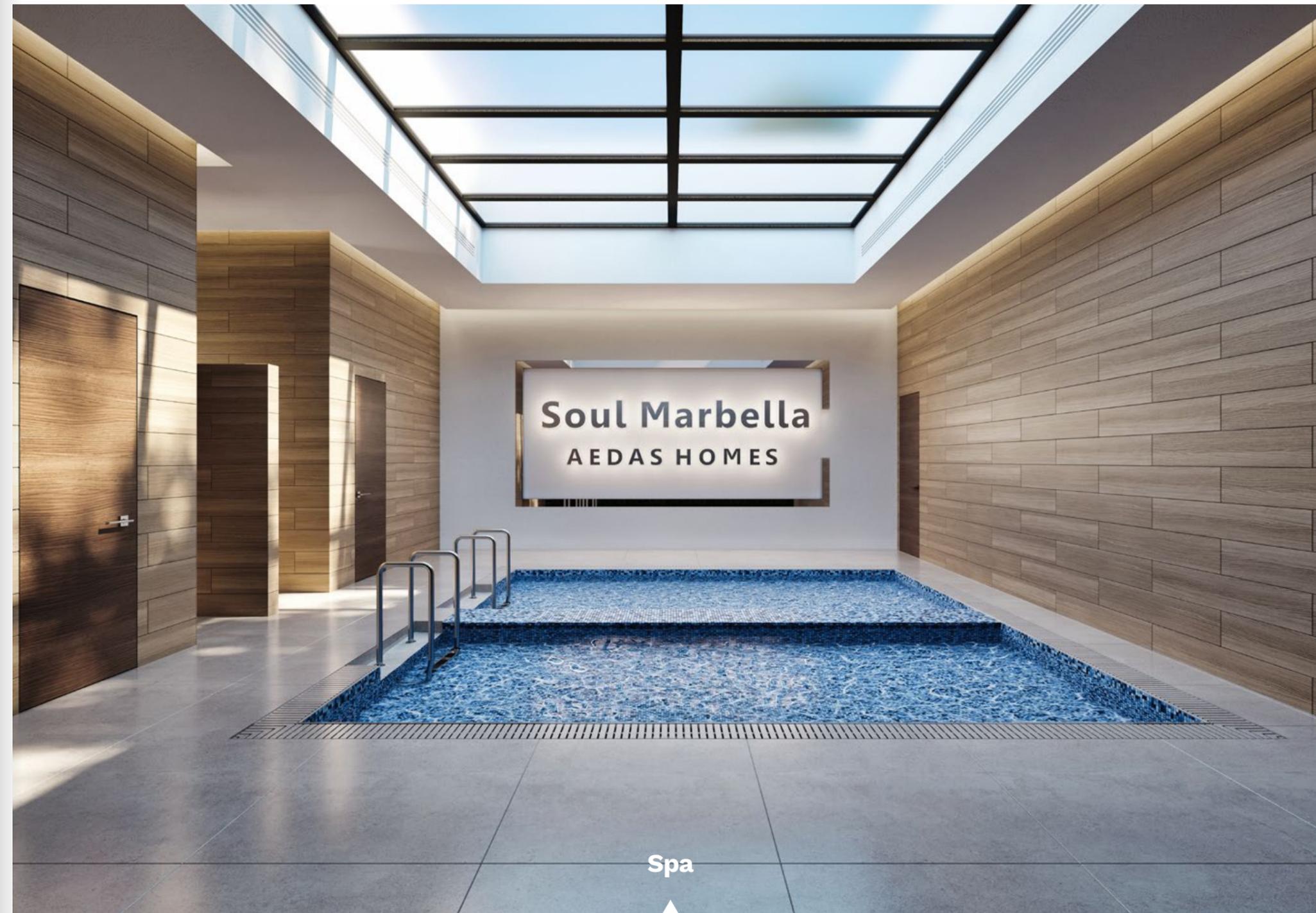
Realiza ejercicio y mantén tu forma física en el moderno gimnasio privado de Soul Marbella

#09

Co-working

Sabemos que tu trabajo es una parte esencial de tu vida y queremos ponértelo fácil.

Disfruta de nuestro espacio de coworking donde, además de disponer de un entorno relajado y tranquilo, podrás compartir ideas y talento si lo deseas.



Spa



Lounge bar

#10

Lounge bar

Junto a la gran piscina central y mirando al mar, hemos dispuesto un área de terraza donde puedes disfrutar de tu aperitivo favorito a medio día o tomar un delicioso café o una bebida al atardecer.

#11

Concierge

Soul Marbella ofrece un servicio “Concierge” de 5 estrellas a sus residentes. Un equipo que puede organizar todas tus necesidades en Marbella, desde recibir paquetes de mensajería hasta hacer reservas en restaurantes, desde el mantenimiento de la piscina hasta la organización de traslados desde y hacia el aeropuerto.

En Soul Marbella, el único objetivo de este equipo es mejorar tu estilo de vida en Marbella.

#12

Golf

Tu nuevo hogar se encuentra rodeado de los mejores campos de golf de Marbella, jugar en cualquiera de ellos es todo un placer para los sentidos y un desafío para tus habilidades.

Cada campo presenta unas características particulares para que puedas elegir aquel que se adapta mejor a tu juego

#13

Paisajismo

La naturaleza está muy presente en Soul Marbella y solo se han utilizado especies autóctonas en el diseño de tus áreas verdes. De esta manera, la integración con el medio ambiente es funcional a la vez que atractiva a la vista.

En esta misma línea también hemos seleccionado cuidadosamente diferentes plantas aromáticas que se han incorporado a los jardines, convirtiendo un paseo por Soul Marbella en una experiencia sensorial.

Soul Marbella



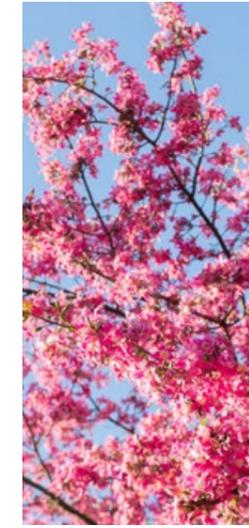
ERITRINA CRISTAGALLI



ROYSTONEA REGIA



SETO CUPRESSUS LEYLANDII



CHORISIA SPECIOSA



SCHEFFLERA ACTINOPHYLLA



PRADO DE CÉSPED NATURAL



ALBIZIA JULIBRISSIM

DELONIX REGIA



EUONYMUS JAPONICUS



PLANTAS AROMÁTICAS AUTÓCTONAS



MESEMBRYANTHEMUM



VINCA



HEDGEROWS



WASHINGTONIA ROBUSTA



AEDAS Homes

Por qué Aedas

Nuestro sello es sinónimo de calidad y confianza y, por eso, queremos contar contigo para hacer de tu vivienda un espacio singular adaptado a ti. Somos una promotora inmobiliaria cotizada desde octubre de 2017 que pone a tu disposición el talento y la experiencia de un gran equipo de profesionales.

Contamos con múltiples proyectos en diferentes puntos de España entre los que se incluyen varios en la Costa del Sol malagueña, una de las mejores ubicaciones para experimentar el bienestar y la calidad de vida en primera persona.

Ponemos a tu disposición casas, apartamentos y viviendas exclusivas.

¿Cuál es la tuya?





Un valor sostenible

Promotora cotizada líder en España con más de 200 empleados.*

Suelo para la promoción de más de 15.000 viviendas en España.*

Activos valorados en más de 1.900.000.000 €**

*A 30 de junio 2019.

** GAV a 30 de junio de 2019.

SUNSET



CONTACT DETAILS:

+34 951 560 281

soulmarbella@aedashomes.com

soulmarbella.com

*Design elements may be modified for technical reasons.

Forever Marbella

soulmarbella.com

